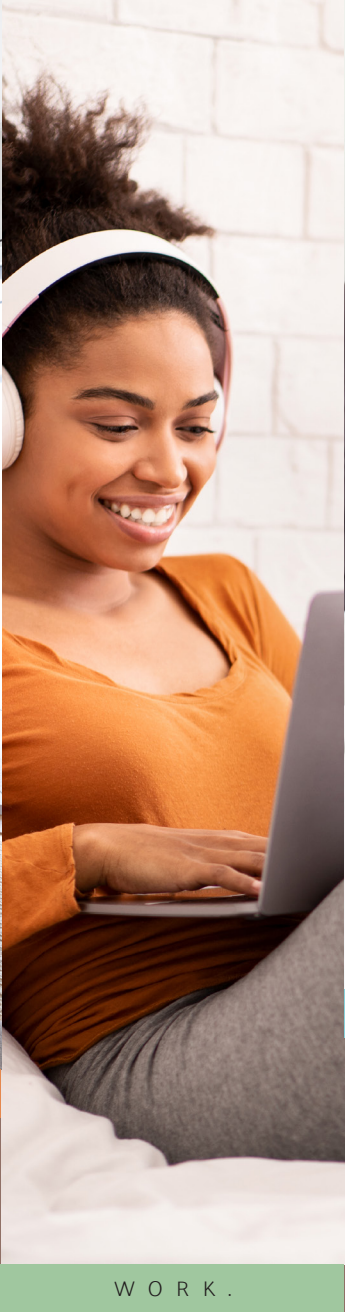




L I V E .



W O R K .



R E S T .



BE CASA[®]
E S S E N T I A L
BY GREYSTAR

Be Casa Essential, la mejor opción para tu nuevo hogar



El propósito de Be Casa Essential es centrarse en lo esencial de la vida y en las cosas más importantes: la familia, los amigos y un lugar al que llamar hogar.

En **Be Casa Essential** contarás con un espacio para vivir, trabajar, desconectar, aprender y divertirte. Un lugar donde todos perseguimos el mismo propósito: vivir bien con la privacidad y confort de tu casa mientras compartes momentos especiales, vives experiencias o te relacionas en nuestras zonas comunes.

Queremos no solo que elijas la mejor opción para vivir, si no que encuentres algo que se adapte a tus necesidades. A eso nosotros le llamamos hogar. En **Be Casa Essential** tienes distintas opciones de vivienda con diferentes tamaños, número de habitaciones, u opción de zona exterior (terraza, balcón o jardín).

Estamos igual de comprometidos con el medio ambiente como con el bienestar de nuestros residentes. Por ello, todas nuestras comunidades son sostenibles y funcionales, con reducidos consumos energéticos y excelentes materiales constructivos.



Be Casa Essential Malaysia

Be Casa Essential Malaysia es un edificio con 89 viviendas, en las cuales tienes la opción de escoger entre pisos de 2 o 3 dormitorios. Nuestras viviendas no están amuebladas para que la personalices como más te guste. Sin embargo, todas ellas cuentan con la cocina equipada y tienen espacio exterior con terraza.

Nuestra comunidad está ubicada en Sevilla Este, uno de los vecindarios con mayor desarrollo en los últimos años de Sevilla. Localizado a solo 20 minutos del centro de Sevilla y perfectamente comunicada con acceso a la autovía A-92 que conecta con el centro de Sevilla y la SE-30 con el resto de la ciudad.

Está rodeada de diferentes centros educativos, deportivos, supermercados, restaurantes, el Hospital Viamed Santa Ángela de la Cruz, y El Corte Inglés.







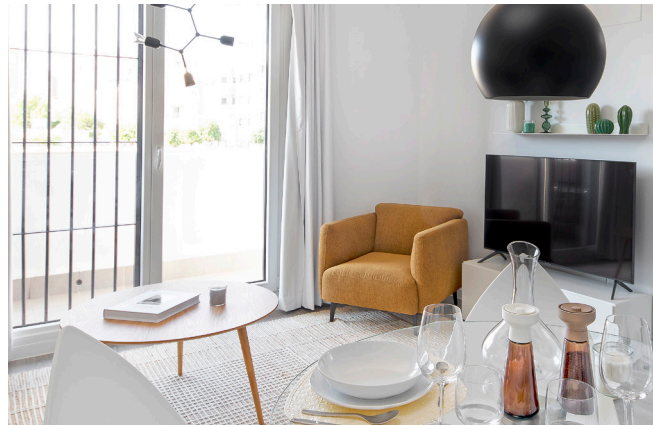
Tipología de viviendas

Nuestras viviendas están diseñadas para aprovechar al máximo cualquier espacio. Puedes elegir entre viviendas de 2 o 3 dormitorios que van desde los 80 a los 103 m². Destacan nuestros bajos con zonas exteriores, o nuestros áticos con amplias terrazas.

- ◆ **Vivienda de 2 dormitorios** con dos baños, cocina equipada, salón-comedor y con terraza.
- ◆ **Vivienda de 3 dormitorios** con dos baños, cocina equipada y salón-comedor y con terraza.

Todas nuestras viviendas son exteriores, con luz natural y con opciones de espacios exteriores como balcón o terraza.





Viviendas de 2 dormitorios



Vive solo o en compañía. La opción más flexible para organizar tu espacio en diferentes ambientes.



2 dormitorios



Exterior



2 baños



Luz natural



Cocina equipada

lavavajillas, horno, nevera, campana extractora, lavadora y vitrocerámica



Desde 80 m² hasta 87.5 m²



Terraza

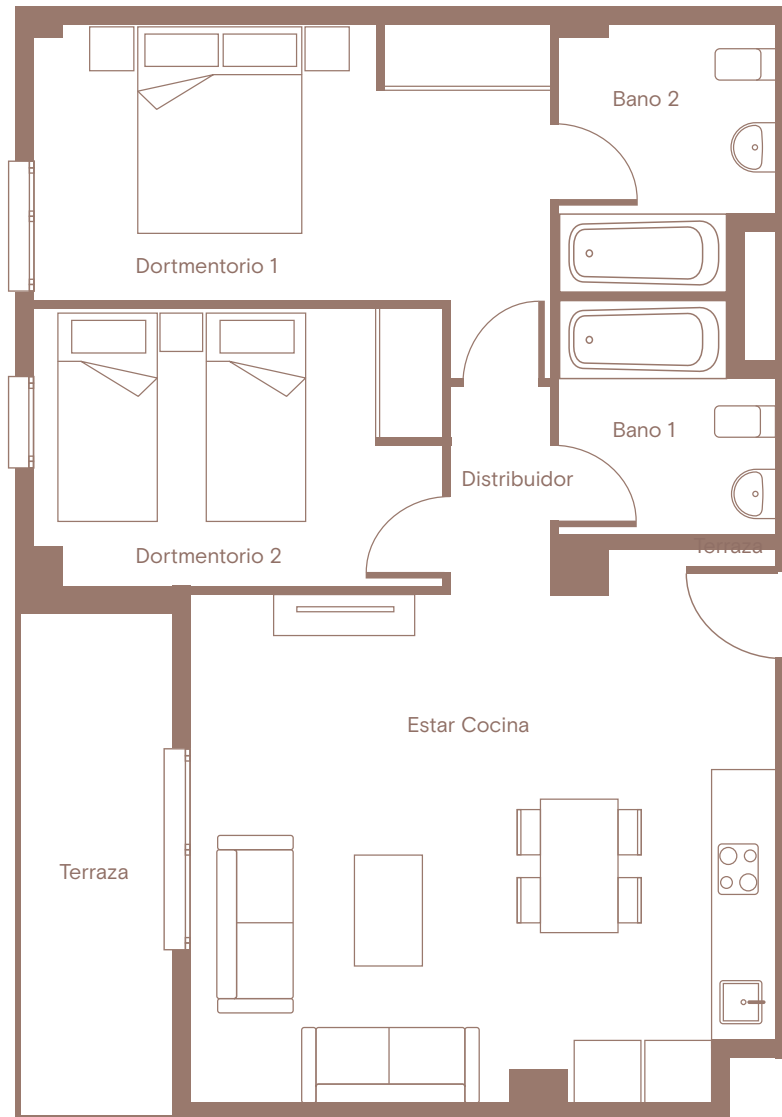


Calefacción eléctrica



Aire Acondicionado por conductos

Viviendas de 2 dormitorios



PLANTA 1-3	VIVIENDA PLANTA 1-3 - K - BLOQUE 1
Estar - cocina	23.99m ²
Distribuidor	1.69m ²
Dormitorio principal	12.26m ²
Dormitorio 2	9.11m ²
Baño 1	4.34m ²
Baño 2	3.77m ²
Superficie útil vivienda	55.16m²
Terraza	5.80m ²
Superficie Construida	63.71m²
Superficie terraza	5.80m ²
Superficie jardín	0 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	82.07m²

El mobiliario y disposición es de carácter meramente informativo. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones de carácter técnico.

Viviendas de 3 dormitorios



La opción más espaciosa para vivir a tus anchas. Descansa, trabaja y comparte tu espacio con los tuyos.



2 dormitorios



Exterior



2 baños



Luz natural



Cocina equipada

lavavajillas, horno, nevera, campana extractora, lavadora y vitrocerámica



Desde 98 m² hasta 103 m²



Terraza

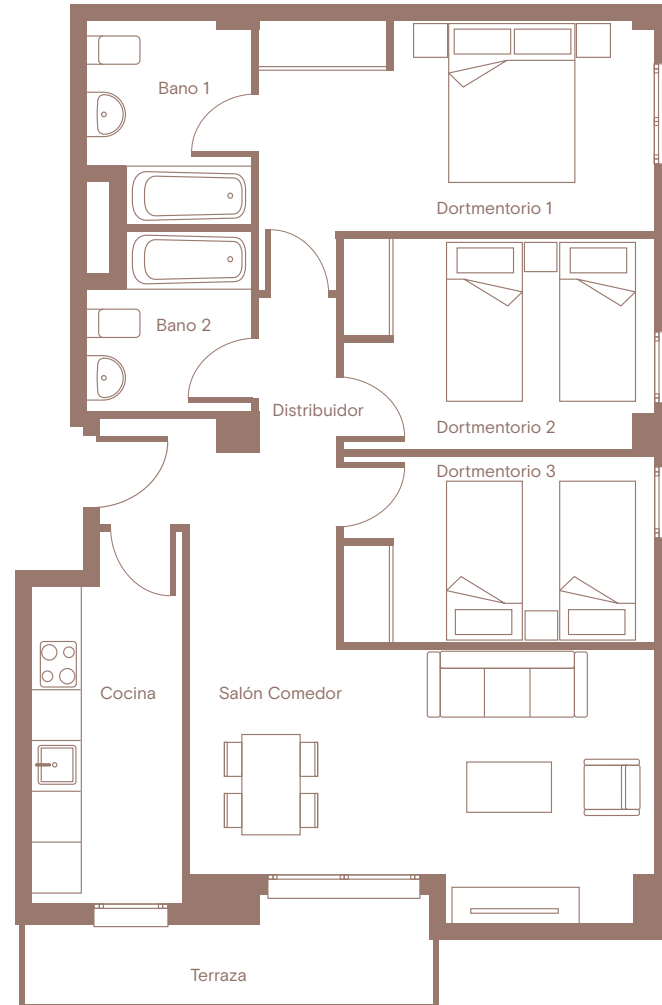
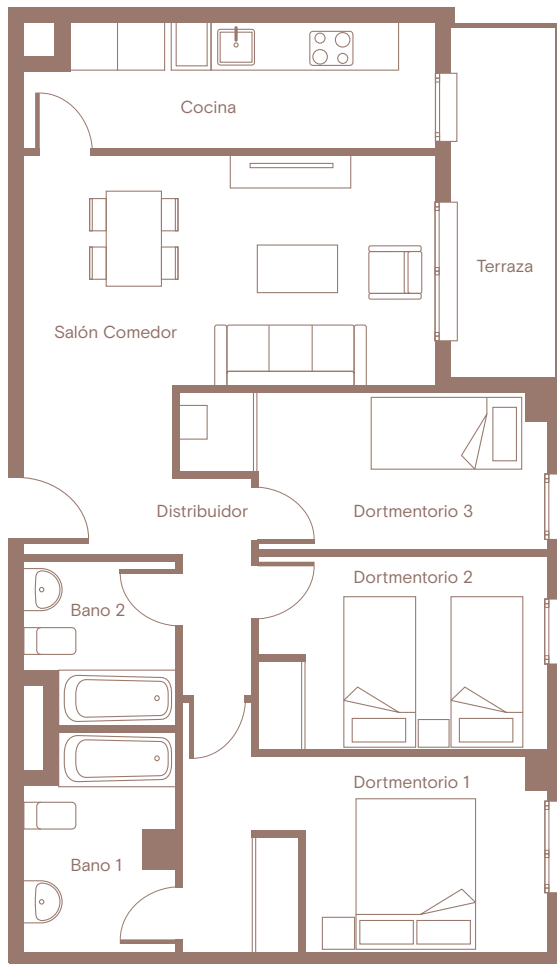


Calefacción eléctrica



Aire Acondicionado por conductos

Viviendas de 3 dormitorios



PLANTA 1-2	VIVIENDA PLANTA 1-2 - G - BLOQUE 1
Salón - Comedor	19.88m ²
Cocina	7.78m ²
Distribuidor	2.64m ²
Dormitorio principal	12.12m ²
Dormitorio 2	9.20m ²
Dormitorio 3 / Despacho	9.09m ²
Baño 1	4.93m ²
Baño 2	3.77m ²
Superficie útil vivienda	69.41m²
Terraza	5.56m ²
Superficie Construida	79.38m²
Superficie terraza	5.56m ²
Superficie jardín	0 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	100.97M²

El mobiliario y disposición es de carácter meramente informativo. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones de carácter técnico.

Zonas comunes

Be Casa Essential Malaysia cuenta con diferentes zonas comunes a disposición de nuestros residentes.

Dentro de esta oferta encontramos:





Piscina

La mejor manera de relajarse después del trabajo durante el verano es refrescarte y hacer un poco de vida social en nuestra piscina exterior.



Gimnasio

Nos gusta llevar un estilo de vida saludable. Por eso contamos con un gimnasio en el edificio, equipado con todo lo que necesitas para entrenar. Además, está incluido en el precio.



Club social

Disfrutar de un club social con cocina, televisión, sofá y espacios pensados para facilitar la convivencia, donde podrás crear nuevas relaciones y seguir fortaleciendo las que ya tienes.



Zonas verdes

Nuestro edificio cuenta con zonas verdes donde disfrutar del aire libre, leer un libro o compartir una buena conversación.

¿Por qué Be Casa Essential?



En Be Casa Essential Malaysia encontrarás tu verdadero hogar, donde disfrutar de la privacidad y la comodidad para vivir tranquilo y feliz.



Alta de suministros

Ahorra tiempo y dinero. Nosotros te damos el soporte necesario y las mejores opciones del mercado para darte el alta en todos los suministros esenciales.



Equipo Be Casa Essential

Estamos aquí para ayudarte en cualquier cosa que necesites y que no tengas que preocuparte de nada más que disfrutar de tu hogar.



Viviendas a estrenar

Todos nuestros pisos son de obra nueva y de altas calidades. Una casa nueva para que empieces a construir tu hogar y lo llenes de momentos únicos y especiales.



Ventajas en contratación de seguros

Benefíciate de ventajas exclusivas para residentes de **Be Casa Essential** al contratar el seguro de tu vivienda.



Recepción de paquetería

¿Por qué será que siempre te traen un paquete justo cuando no estás en casa? Eso aquí no es problema, porque ya recogemos el paquete por ti.



Parking

¿Tu coche se viene a vivir contigo? No hay problema: contarás con una plaza de garaje cubierto.



Mantenimiento e incidencias

En **Be Casa Essential** nos gusta que nuestros inquilinos vivan despreocupados. Por eso, ofrecemos las facilidades y asistencia para que tu vivienda y las zonas comunes estén siempre en perfecto estado de mantenimiento.



Sistema de cámaras de seguridad

Tu casa es la mejor fortaleza del mundo, y en **Be Casa Essential** lo sabemos. Por ello, tendrás un sistema 24h de vigilancia para tu seguridad y la de los tuyos.



Resident building

Nuestro programa para que en fechas señaladas puedas disfrutar con el resto de vecinos de pequeñas actividades y formar una comunidad unida con el mismo propósito: vivir bien.



Pet friendly

En **Be Casa Essential** tu mascota es un residente más. Nuestra comunidad es absoluta y entusiastamente Pet Friendly. Aquí todo el mundo es bienvenido, incluidas las mascotas.

Servicios extra

Creemos en el bienestar humano y sabemos que la única manera de asegurar ese bienestar es comprender y adaptarnos a tus necesidades. Por eso, en **Be Casa Essential Malaysia** te damos ese pequeño extra para que tu vida sea tan cómoda que no querrás irte.



Apartamento amueblado

Si no quieres comprar muebles, no te preocupes. Podemos ayudarte a encontrar soluciones de renting para que personalices tu hogar a tu gusto.



Cargadores de coches eléctricos

Estamos muy concienciados con el medio ambiente y es por ello que fomentamos la movilidad verde. Aquí tendrás cargadores para tu coche sin salir de **Be Casa Essential**.



Memoria de calidades

Construcción

Cimentación y Estructura: La cimentación se resuelve con losa de hormigón armado. El resto de la estructura se constituye por pilares de hormigón armado, forjado bidireccional en planta baja y forjados unidireccionales en el resto de las plantas sobre rasante, así como losas de hormigón armado en los vuelos de las terrazas.

Fachada: Se resuelve mediante ladrillo enfoscado pintado y aplacado de gres en las plantas bajas. La parte interior del cerramiento de fachada se compone de ladrillo cerámico, aislamiento mediante poliuretano proyectado y trasdosado con placa de yeso laminado y pintado

Carpintería exterior: La carpintería exterior es de PVC. Las ventanas cuentan con doble acristalamiento y cámara de aire intermedia que permite una mayor eficiencia energética y confort acústico en el interior. Hay persianas enrollables en dormitorios, del color de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería y Aislamiento: La separación entre viviendas se resuelve mediante tabiquería tradicional de ladrillo cerámico con trasdosado de placa de yeso laminado en cada una de las caras y aislamiento de lana mineral. Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de una misma vivienda se realizan con placa de yeso laminado a cada lado, montadas sobre perfiles de acero galvanizado, con aislamiento térmico y acústico en su interior. En las estancias húmedas la placa hacia ellas es hidrófuga. Las viviendas llevan una lámina anti-impacto en forjados intermedios.

Pavimentos: Las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor se resuelven mediante una tarima laminada machihembrada con rodapié en DM lacado en color blanco. En los baños y cocinas se selecciona una baldosa de gres cerámico. Las terrazas se resuelven con baldosa de gres cerámico apta para exterior.

Parámetros Verticales y Horizontales: Las paredes del recibidor, salón, dormitorios, lavadero y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro. El revestimiento en baños principales y secundarios es alicatado de gres cerámico en las zonas donde se ubican los sanitarios. El resto de los paramentos irán terminados con pintura plástica lisa. En las cocinas, el frontal entre armarios superiores e inferiores se acaba en melamina. El resto de los paramentos van terminados con pintura plástica lisa.

Las cocinas, pasillos, distribuidores y baños secundarios cuentan con falso techo de yeso laminado. El baño principal se resuelve con techo desmontable. Los techos continuos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

Acabados Interiores

Carpintería Interior: La puerta de entrada a la vivienda es blindada, con acabado por ambas caras en color blanco, pomo y herrajes en color cromo, con cerradura de seguridad. Las puertas interiores son de melamina en color blanco y los herrajes en color cromo. Los dormitorios especificados en los planos, según cada tipología, se dotan de armarios modulares con puertas abatibles acabadas en color blanco, con maletero y barra para colgar.

Muebles de Cocina y Electrodomésticos: La cocina cuenta con muebles altos y bajos y encimera de melamina. El fregadero sobre encimera es de un seno con grifo monomando. El equipamiento de electrodomésticos incluye:

- ◆ Campana extractora integrada.
- ◆ Placa vitrocerámica.
- ◆ Horno eléctrico acabado en acero inoxidable.
- ◆ Frigorífico acabado en color blanco.
- ◆ Lavavajillas acabado en color blanco.
- ◆ Lavadora.

Sanitarios y grifería: El baño principal cuenta con lavabo de pedestal, el inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha es de color blanco. Los baños secundarios cuentan con lavabo de pedestal, el inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y la bañera es de acero esmaltado de color blanco. Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro. Todos los baños cuentan con: espejo, mamparas y accesorios de baño.

Climatización y Agua Caliente: La instalación de climatización se resuelve mediante bomba de calor individual con distribución por conductos con rejillas de color blanco. El control de la temperatura se realiza mediante un termostato ubicado en la estancia principal. La producción de agua caliente sanitaria se resuelve mediante instalación de paneles solares térmicos con apoyo de termo eléctrico individual.

Instalaciones

Fontanería: La instalación de fontanería está realizada con tuberías de PEX.

Electricidad y telecomunicaciones: Las estancias cuentan con mecanismos en color blanco suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se han previsto luminarias. Las viviendas cuentan con luminarias tipo led, de superficie o empotradas según estancia. Las viviendas disponen de tomas de telecomunicaciones conforme a normativa. Así mismo, se dispone de video portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Ventilación: Las viviendas disponen de un sistema de ventilación mecánica centralizada autorregulable. La carpintería exterior cuenta con sistema de microventilación donde corresponda.



Exteriores y Varios

Calificación energética B-B: Las viviendas tienen Calificación Energética Ben emisiones, y Ben consumo de energía. La presente calificación de eficiencia energética es la obtenida en fase de proyecto.

Certificación: Las viviendas poseen certificación BREEAM CORRECTO.

Zonas Comunes: El proyecto cuenta con piscina de adultos, gimnasio y sala polivalente. El encendido de luces en accesos peatonales de rellanos es mediante detector de presencia. La promoción cuenta con un espacio cardio protegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca.

Ascensores: La promoción dispone de ascensores eléctricos con capacidad para al menos 6 personas, con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida. Las puertas de los ascensores se resuelven en planta baja con acabado en acero inoxidable y en plantas altas en acero pintado.

Garajes y Trasteros: El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos. En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico conforme a normativa vigente (ITC-BT 52 del REBT).

Portales: En el interior de los portales nos encontramos con una cuidada combinación de materiales y una selección de detalles que confiere a los portales un agradable espacio de acceso a las viviendas.



Sostenibilidad



En **Be Casa Essential Malaysia** estamos comprometidos con la protección del medio ambiente y el bienestar de nuestros inquilinos. Nuestra visión global de sostenibilidad y el cumplimiento de diversos estándares de gestión ambiental a lo largo del ciclo de construcción ha permitido que todos nuestro edificio obtenga la certificación BREEAM®.

En definitiva, todos nuestros equipos son sostenibles, con un mínimo consumo de agua, electricidad o material y una excelente funcionalidad, flexibilidad y durabilidad.



Nuestra política de sostenibilidad se basa en los siguientes pilares:

Máximos estándares de gestión: Aplicamos políticas de buenas prácticas en la puesta en marcha, los manuales de funcionamiento y el sistema de Gestión Ambiental de la construcción.

Salud y bienestar: Cuidamos cada uno de los elementos que influyen en la comodidad y la salud de los ocupantes: confort térmico, iluminación natural y artificial, calidad del aire, acústica, etc.

Ahorro de energía: Optimizamos la reducción de emisiones de CO2 con medidas eficientes como aprovechar al máximo la luz natural, utilizar materiales sostenibles o monitorizar constantemente la energía que consume el edificio.

Transporte: Las ubicación de nuestro edificio contempla el acceso a transporte público, modos alternativos de locomoción y movilidad verde, en zonas dotadas de todos los servicios necesarios para minimizar los desplazamientos.

Agua: Garantizamos un suministro sostenible de agua, con aparatos eficientes (grifería, sanitarios, etc.).

Materiales: Para nuestras construcciones utilizamos materiales con bajo impacto medio ambiental, asegurándonos también de trabajar con proveedores que garanticen un aprovisionamiento responsable de materias primas.

Residuos: Además de emplear una gestión eficaz y adecuada de los residuos, fomentamos el uso de productos reciclados.

Uso Del Suelo Y Ecología: Para nosotros, el suelo donde ubicamos nuestros edificios es un trozo de planeta que cuidamos protegiendo los elementos de valor ecológico y generando nuevos hábitats.

Contaminación: Minimizamos el efecto contaminante en la atmósfera con medidas como el uso de sistemas de climatización sostenibles y también reducimos al máximo los ruidos y la contaminación lumínica.



Ubicación

Calle Laos, 5, Sevilla

Be Casa Essential Malaysia es un lugar creado para vivir bien. Está situado cerca del Parque Infanta Elena, una zona tranquila rodeada de amplias avenidas y zonas verdes para disfrutar del tiempo libre y practicar deporte.

Be Casa Essential cuenta con una ubicación inmejorable, con acceso directo a la autovía A-92 que conecta directamente con el centro de Sevilla y la SE-30 que comunica con el resto de la ciudad. Además, nuestra comunidad está perfectamente comunicada con el aeropuerto para cualquier escapada.

Gracias a las múltiples líneas de autobuses cercanas a la promoción, (L22, 27, B4, LE y A3) podrás moverte fácilmente por toda la ciudad.

Sevilla Este ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios, tales como centros sanitarios, áreas deportivas, supermercados, restaurantes y colegios que harán que tengas todo lo necesario para iniciar tu nueva vida.





BE CASA[®]
E S S E N T I A L
BY GREYSTAR

917 870 707

becasaessential.com

Calle Laos, 5, Sevilla