

PROMOCIÓN: “1 MES DE ALQUILER GRATIS” SEVILLA REINA

La promoción objeto del presente documento, queda sujeta a las siguientes,

ESTIPULACIONES

PRIMERA. – Responsable de la Promoción

La empresa ofertante de la promoción consistente en un mes de renta gratuita, en los términos y condiciones que se contienen más adelante (la “Promoción”), es la sociedad:

- GSVC Thunder Reina I, con domicilio social en la Calle Príncipe de Vergara, nº 112, Planta 4ª, 28002 Madrid, provista de C.I.F. B44703007 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 44753, folio 21 y hoja M-788051 (“Be Casa Essential”).

SEGUNDA. – Objeto de la Promoción

El objeto de la Promoción es la concesión, por parte de Be Casa Essential, a favor de los arrendatarios con los que suscriban un contrato de arrendamiento y que cumplan con la totalidad de los requisitos establecidos en el presente documento, de la posibilidad de disfrutar de una (1) mensualidad gratuita de renta, en los términos y condiciones que se recogen a continuación:

- De esta forma, y con carácter excepcional, Be Casa Essential concede a los arrendatarios un descuento del CIEN POR CIEN (100%) en el pago de una (1) mensualidad de renta, que en condiciones normales vendrían obligados a satisfacer por el arrendamiento de una de las viviendas ofertadas por Be Casa Essential.
- Se excluye de esta Promoción el importe de los servicios adicionales que pudieran contratar los arrendatarios de manera adicional al arrendamiento, como, por ejemplo, la plaza de aparcamiento, trastero, amueblamiento de la vivienda o, en su caso, plazas de aparcamiento y/o trasteros adicionales, etc.
- Modalidad del descuento: Los arrendatarios podrán elegir entre:
 - Aplicarse de forma íntegra al inicio del contrato, o bien
 - Prorratearse a lo largo del primer año del contrato de arrendamiento.

Esta promoción no excluye a los arrendatarios del pago de la fianza legal y una garantía adicional equivalente a un (1) mes de la renta en vigor, cada una de ellas. Por lo tanto, los arrendatarios, en el momento de la firma del contrato de arrendamiento, deberán abonar el equivalente a dos (2) meses de renta en concepto de fianza y garantía adicional.

El indicado descuento se aplicará a los contratos suscritos desde el 1 de mayo de 2026 hasta las veinticuatro (24) horas del día 31 de mayo de 2026 y se aplicará desde el día 1 hasta el último día del mes inmediatamente posterior al mes de la fecha de devengo de la renta, en el caso de elegir la modalidad de descuento inicial. En caso de modalidad prorrateada, se aplicará en doce (12) partes iguales durante el primer año del contrato.

TERCERA. – Ámbito territorial y temporal de la Promoción

La Promoción solo será aplicable a la vivienda propiedad de Be Casa Essential sitas en: Calle Hermenegildo Casas Giménez, 5 y Calle María de Virués, 1 y que recibe el nombre de Be Casa Essential Sevilla Reina.

La Promoción entrará en vigor el día 1 de mayo de 2026 y finalizará a las veinticuatro (24) horas del 31 de mayo de 2026.

CUARTA. – Requisitos de acceso a la Promoción

Los arrendatarios que quieran beneficiarse de la Promoción deberán de cumplir con todos y cada uno de los siguientes requisitos (los “**Requisitos de la Promoción**”):

- Los arrendatarios deberán de haber reservado y suscrito contrato de arrendamiento con carácter definitivo una estancia en Be Casa Essential hasta las veinticuatro (24) horas del día 31 de mayo de 2026. **Aquellos arrendatarios que hayan suscrito el contrato de arrendamiento para vivienda con fecha posterior al 31 de mayo de 2026, no podrán beneficiarse de la Promoción descrita en este documento.**
- Los arrendatarios deberán haber suscrito el anexo contrato de arrendamiento que contendrá el contenido de esta Promoción y de las consecuencias de su incumplimiento.
- Los arrendatarios deberán permanecer, como arrendatarios, de la vivienda Be Casas Essential, al menos, el primer año (1) de duración del contrato de arrendamiento.
- Los arrendatarios deberán cumplir puntualmente con las condiciones contractuales recogidas en el contrato de arrendamiento y, en especial, con las obligaciones de índole económico recogidas en el mismo. Por lo tanto, durante la vigencia del contrato de arrendamiento deberán encontrarse al corriente en el pago de dichas obligaciones.
- Los arrendatarios deberán mantener y conservar la vivienda objeto del contrato de arrendamiento durante la vigencia del mismo en un buen estado de uso y de conservación.
- Los arrendatarios, durante los últimos tres (3) años anteriores, no podrán haber residido en el pasado ni residir en el presente en ningún otro edificio explotado por

Be Casa Essential que se encuentre en territorio nacional.

- Los arrendatarios no podrán beneficiarse de otra promoción o campaña de Be Casa Essential, salvo que se haya contemplado expresamente en dichas promociones la posibilidad de acumularlas.
- El descuento solo aplica en el **primer año del contrato**. En el segundo año, se aplicará la renta pactada en contrato incrementada según el IPC correspondiente.
- Esta promoción no es válida para el alquiler y firma de contrato de las viviendas en Calle Juan Gil, 4.

La Promoción queda condicionada al cumplimiento de todos y cada uno de los Requisitos de la Promoción, por lo que, en caso de incumplimiento de cualquiera de ellos, los arrendatarios perderán el derecho a la Promoción y ésta quedará sin valor ni efecto alguno y, en consecuencia, los arrendatarios, con efectos retroactivos, quedarán obligados a lo siguiente:

- La devolución del importe total de las mensualidades objeto de la Promoción a Be Casa Essential en el mes siguiente a la fecha en que se hubiese producido algún incumplimiento de cualquiera de los Requisitos de la Promoción.
- En el supuesto en que los arrendatarios no devolviesen el total importe de la mensualidad objeto de esta Promoción a Be Casa Essential, ésta podrá hacer uso de la garantía adicional y la fianza y aplicarla al pago de la indicada mensualidad.
- El pago de la cantidad equivalente a una mensualidad de la renta en vigor por cada año del contrato de arrendamiento que reste por cumplir y, en su caso, los periodos de tiempo inferiores al año darán lugar a la parte proporcional de dicha indemnización.

QUINTA. - Funcionamiento de la Promoción

En el momento en el que el contrato de arrendamiento junto con el anexo de esta Promoción sea firmado por los arrendatarios, y siempre que se cumplan con los Requisitos de la Promoción, ésta será aplicada conforme a lo previsto en la Estipulación Segunda y en los demás términos y condiciones previstos en el presente documento.

SEXTA. - Protección de datos de carácter personal

Los datos recogidos por Be Casa Essential como consecuencia de la Promoción serán utilizados con el único fin de gestionar la Promoción y la relación derivada del contrato de arrendamiento, sin que sean destinados a ninguna otra finalidad, a excepción de que hubiese dado su consentimiento para recibir comunicaciones comerciales y/o para compartir sus datos personales con otras sociedades pertenecientes al Grupo de Greystar.

Be Casa Essential se reserva la facultad de poder solicitar a los arrendatarios información

personal adicional tales como, siempre a título enunciativo, pero no limitativo, la dirección completa, el número de teléfono, el número de identificación personal y/o cualquier otra información que se necesite para asegurar la correcta gestión de la Promoción.

Los beneficiarios garantizan a Be Casa Essential que toda la información personal facilitada durante la Promoción y a posteriori, es veraz y precisa.

Be Casa Essential manifiesta que ha puesto en marcha las medidas técnicas y organizativas necesarias para controlar y mantener la integridad y confidencialidad de la información personal facilitada por los participantes.

SÉPTIMA. - Modificación de las bases de la Promoción.

Be Casa Essential se reserva el derecho a efectuar, en cualquier momento, modificaciones en las bases que redunden en el buen fin de la Promoción, tales como, a título enunciativo, pero no limitativo, la ampliación del periodo de vigencia de la Promoción y/o incorporación de nuevos beneficios.

OCTAVA. - Exoneración de responsabilidad

Be Casa Essential no se responsabiliza de los posibles retrasos o cualquier otra consecuencia imputable a terceros que pueda efectuarse en el desarrollo de la Promoción.

En el caso de que la Promoción no pudiese desarrollarse por cualquier causa como puede ser fraudes o errores técnicos o tecnológicos, o por cualquier otra circunstancia que no pudiese predecirse por parte de Be Casa Essential afectando a su normal desarrollo, ésta se reserva el derecho a modificarla, suspenderla temporalmente o incluso, cancelarla.

Asimismo, Be Casa Essential quedará exento de cualquier daño y/o perjuicio que pudiera ocasionarse en el desarrollo de la Promoción.

NOVENA. - Contacto / HELP Desk

Cualquier persona, sea beneficiario o no, que tenga dudas o cuestiones pendientes de aclaración respecto de la Promoción o sobre el presente documento podrá ponerse en contacto con Be Casa Essential vía:

- Correo electrónico: comercial.sevillareina@becasaessential.com
- Teléfono: +34 917 870 707

DÉCIMA. - Aceptación de las bases legales previstas

La aplicación de la presente Promoción a los arrendatarios supone su aceptación expresa a las condiciones y requisitos contenidos en el presente documento, quedando, por lo tanto,

vinculados a las mismas para beneficiarse de la Promoción y obligados al cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos.

UNDÉCIMA. - Regulación y jurisdicción

La Promoción se regirá y se interpretará conforme al presente documento y su contenido y, en su defecto, por la legislación común española, siendo competentes para conocer de cualquier litigio que pueda surgir en su desarrollo y aplicación, los Juzgados y Tribunales de Madrid, renunciando expresamente cualquier otro fuero que pudiera llegar a corresponder.

PROMOCIÓN “1 MES DE ALQUILER GRATIS” SEVILLA ESTE

La promoción objeto del presente documento, queda sujeta a las siguientes

ESTIPULACIONES



BE CASA
ESSENTIAL

PRIMERA. – Responsable de la promoción

La empresa ofertante de la promoción consistente en un mes de renta gratuita, en los términos y condiciones que se contienen más adelante (la “Promoción”), es la sociedad:

- GSVC Thunder Reina II, con domicilio social en la Calle Príncipe de Vergara, nº 112, Planta 4ª, 28002 Madrid, provista de C.I.F. B44702744 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 44789, folio 10 y hoja M-788569 (“Be Casa Essential”).

SEGUNDA. – Objeto de la Promoción

El objeto de la Promoción es la concesión, por parte de Be Casa Essential, a favor de los arrendatarios con los que suscriban un contrato de arrendamiento y que cumplan con la totalidad de los requisitos establecidos en el presente documento, de la posibilidad de disfrutar de una (1) mensualidad gratuita de renta, en los términos y condiciones que se recogen a continuación:

- De esta forma, y con carácter excepcional, Be Casa Essential concede a los arrendatarios un descuento del CIENTO POR CIENTO (100%) en el pago de una (1) mensualidad de renta, que en condiciones normales vendrían obligados a satisfacer por el arrendamiento de una de las viviendas ofertadas por Be Casa Essential.
- Se excluye de esta Promoción el importe de los servicios adicionales que pudieran contratar los arrendatarios de manera adicional al arrendamiento, como, por ejemplo, la plaza de aparcamiento, trastero, amueblamiento de la vivienda o, en su caso, plazas de aparcamiento y/o trasteros adicionales, etc.
- Modalidad del descuento: Los arrendatarios podrán elegir entre:
 - Aplicarse de forma íntegra al inicio del contrato, o bien
 - Prorratearse a lo largo del primer año del contrato de arrendamiento.

Esta promoción no excluye a los arrendatarios del pago de la fianza legal y una garantía adicional equivalente a un (1) mes de la renta en vigor, cada una de ellas. Por lo tanto, los arrendatarios, en el momento de la firma del contrato de arrendamiento, deberán abonar el equivalente a dos (2) meses de renta en concepto de fianza y garantía adicional.

El indicado descuento se aplicará a los contratos suscritos desde el 1 de mayo de 2026 hasta las veinticuatro (24) horas del día 31 de mayo de 2026 y se aplicará desde el día 1 hasta el último día del mes inmediatamente posterior al mes de la fecha de devengo de la renta, en el caso de elegir la modalidad de descuento inicial. En caso de modalidad prorrateada, se aplicará en doce (12) partes iguales durante el primer año del contrato.

TERCERA. – Ámbito territorial y temporal de la Promoción

La Promoción solo será aplicable a la vivienda propiedad de Be Casa Essential sitas en: Calle Juan Gil, 3, Sevilla y que recibe el nombre de Be Casa Essential Sevilla Este. La Promoción estará en vigor hasta las veinticuatro (24) horas del 31 de mayo de 2026.

La Promoción entrará en vigor el día 1 de mayo de 2026 y finalizará a las veinticuatro (24) horas del 31 de mayo de 2026.

CUARTA. – Condiciones de acceso a la Promoción

Los arrendatarios que quieran beneficiarse de la Promoción deberán de cumplir con

todos y cada uno de los siguientes requisitos (los “Requisitos de la Promoción”):

- Los arrendatarios deberán de haber reservado y suscrito contrato de arrendamiento con carácter definitivo una estancia en Be Casa Essential hasta las veinticuatro (24) horas del día 31 de mayo de 2026. **Aquellos arrendatarios que hayan suscrito el contrato de arrendamiento para vivienda con fecha posterior al 31 de mayo de 2026, no podrán beneficiarse de la Promoción descrita en este documento.**
- Los arrendatarios deberán haber suscrito el anexo contrato de arrendamiento que contendrá el contenido de esta Promoción y de las consecuencias de su incumplimiento.
- Los arrendatarios deberán permanecer, como arrendatarios, de la vivienda Be Casas Essential, al menos, el primer año (1) de duración del contrato de arrendamiento.
- Los arrendatarios deberán cumplir puntualmente con las condiciones contractuales recogidas en el contrato de arrendamiento y, en especial, con las obligaciones de índole económico recogidas en el mismo. Por lo tanto, durante la vigencia del contrato de arrendamiento deberán encontrarse al corriente en el pago de dichas obligaciones.
- Los arrendatarios deberán mantener y conservar la vivienda objeto del contrato de arrendamiento durante la vigencia del mismo en un buen estado de uso y de conservación.
- Los arrendatarios, durante los últimos tres (3) años anteriores, no podrán haber residido en el pasado ni residir en el presente en ningún otro edificio explotado por Be Casa Essential que se encuentre en territorio nacional.
- Los arrendatarios no podrán beneficiarse de otra promoción o campaña de Be Casa Essential, salvo que se haya contemplado expresamente en dichas promociones la posibilidad de acumularlas.
- El descuento solo aplica en el **primer año del contrato**. En el segundo año, se aplicará la renta pactada en contrato incrementada según el IPC correspondiente.

La Promoción queda condicionada al cumplimiento de todos y cada uno de los Requisitos de la Promoción, por lo que, en caso de incumplimiento de cualquiera de ellos, los arrendatarios perderán el derecho a la Promoción y ésta quedará sin valor ni efecto alguno y, en consecuencia, los arrendatarios, con efectos retroactivos, quedarán obligados a lo siguiente:

- La devolución del importe total de la mensualidad objeto de la Promoción a Be Casa Essential en el mes siguiente a la fecha en que se hubiese producido algún incumplimiento de cualquiera de los Requisitos de la Promoción.
- En el supuesto en que los arrendatarios no devolviesen el total importe de la mensualidad objeto de esta Promoción a Be Casa Essential, ésta podrá hacer uso de la garantía adicional y aplicarla al pago de la indicada mensualidad.

- El pago de la cantidad equivalente a una mensualidad de la renta en vigor por cada año del contrato de arrendamiento que reste por cumplir y, en su caso, los períodos de tiempo inferiores al año darán lugar a la parte proporcional de dicha indemnización.

QUINTA.- Funcionamiento de la Promoción

En el momento en el que el contrato de arrendamiento junto con el anexo de esta Promoción sea firmado por los arrendatarios, y siempre que se cumplan con los Requisitos de la Promoción, ésta será aplicada conforme a lo previsto en la Estipulación Segunda y en los demás términos y condiciones previstos en el presente documento.

SEXTA.- Protección de datos de carácter personal

Los datos recogidos por Be Casa Essential como consecuencia de la Promoción serán utilizados con el único fin de gestionar la Promoción y la relación derivada del contrato de arrendamiento, sin que sean destinados a ninguna otra finalidad, a excepción de que hubiese dado su consentimiento para recibir comunicaciones comerciales y/o para compartir sus datos personales con otras sociedades pertenecientes al Grupo de Greystar.

Be Casa Essential se reserva la facultad de poder solicitar a los arrendatarios información personal adicional tales como, siempre a título enunciativo, pero no limitativo, la dirección completa, el número de teléfono, el número de identificación personal y/o cualquier otra información que se necesite para asegurar la correcta gestión de la Promoción.

Los beneficiarios garantizan a Be Casa Essential que toda la información personal facilitada durante la Promoción y a posteriori, es veraz y precisa.

Be Casa Essential manifiesta que ha puesto en marcha las medidas técnicas y organizativas necesarias para controlar y mantener la integridad y confidencialidad de la información personal facilitada por los participantes.

SÉPTIMA.- Modificación de las bases de la Promoción.

Be Casa Essential se reserva el derecho a efectuar, en cualquier momento, modificaciones en las bases que redunden en el buen fin de la Promoción, tales como, a título enunciativo, pero no limitativo, la ampliación del periodo de vigencia de la Promoción y/o incorporación de nuevos beneficios.

OCTAVA.- Exoneración de responsabilidad

Be Casa Essential no se responsabiliza de los posibles retrasos o cualquier otra consecuencia imputable a terceros que pueda efectuarse en el desarrollo de la Promoción.

En el caso de que la Promoción no pudiese desarrollarse por cualquier causa como puede ser fraudes o errores técnicos o tecnológicos, o por cualquier otra circunstancia que no pudiese predecirse por parte de Be Casa Essential afectando a su normal desarrollo, ésta se reserva el derecho a modificarla, suspenderla temporalmente o

incluso, cancelarla.

Asimismo, Be Casa Essential quedará exento de cualquier daño y/o perjuicio que pudiera ocasionarse en el desarrollo de la Promoción.

NOVENA.- Contacto / HELP Desk

Cualquier persona, sea beneficiario o no, que tenga dudas o cuestiones pendientes de aclaración respecto de la Promoción o sobre el presente documento podrá ponerse en contacto con Be Casa Essential vía:

- Correo electrónico: comercial.sevillaeste@becasaessential.com
- Teléfono: +34 917 870 707

DÉCIMA.- Aceptación de las bases legales previstas

El beneficiario declara que conoce y acepta las bases legales desarrolladas en el presente documento, quedando vinculado a las mismas para beneficiarse de la Promoción.

UNDÉCIMA.- Regulación y jurisdicción

La Promoción se regirá y se interpretará conforme al presente documento y su contenido y, en su defecto, por la legislación común española, siendo competentes para conocer de cualquier litigio que pueda surgir en su desarrollo y aplicación, los Juzgados y Tribunales de Madrid, renunciando expresamente cualquier otro fuero que pudiera llegar a corresponder.

PROMOCIÓN “6 MESES GRATIS DE PLAZA DE PARKING”



La promoción objeto del presente documento, queda sujeta a las siguientes,

ESTIPULACIONES

PRIMERA. – Responsable de la Promoción

La empresa ofertante de la promoción consistente en seis meses de renta de plaza de parking gratuita, en los términos y condiciones que se contienen más adelante (la “Promoción”), es la sociedad:

- GSVC Thunder Reina I, con domicilio social en la Calle Príncipe de Vergara, nº 112, Planta 4ª, 28002 Madrid, provista de C.I.F. B44703007 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 44753, folio 21 y hoja M-788051 (“Be Casa Essential”).
- GSVC Thunder Reina II, con domicilio social en la Calle Príncipe de Vergara, nº 112, Planta 4ª, 28002 Madrid, provista de C.I.F. B44702744 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 44789 , folio 10 y hoja M-788569 (“Be Casa Essential”).

SEGUNDA. – Objeto de la Promoción

El objeto de la Promoción es la concesión por parte de Be Casa Essential a favor de los arrendatarios con los que suscriban un contrato de un (1) año de renta de plaza de parking y que cumplan con la totalidad de los requisitos establecidos en el presente documento, la posibilidad de disfrutar de seis (6) meses de alquiler de plaza de parking gratuito en los términos y condiciones que figuran más adelante.

De esta forma, y con carácter excepcional, Be Casa Essential concede a los arrendatarios un descuento del CIEN POR CIEN (100%) en el pago de seis (6) mensualidades de renta de plaza de parking, que en condiciones normales a los arrendatarios vendrían obligados a satisfacer por el arrendamiento de una de las plazas de parking ofertadas por Be Casa Essential.

Por lo tanto, la Promoción consiste en otorgar a los arrendatarios que suscriban un contrato de un (1) año de renta de plaza de parking un descuento por importe equivalente a seis (6) mensualidades de renta de plaza de parking.

Esta promoción no excluye a los arrendatarios del pago de la fianza legal y una garantía

adicional equivalente a un (1) mes de la renta en vigor, cada una de ellas. Por lo tanto, los arrendatarios, en el momento de la firma del contrato de arrendamiento, deberán abonar el equivalente a dos (2) meses de renta en concepto de mes de fianza y garantía adicional.

El Indicado descuento se aplicará a los contratos suscritos hasta las veinticuatro (24) horas del día 31 de mayo de 2026 y se aplicará desde el día 1 hasta el último día del mes inmediatamente posterior al mes de la fecha de devengo de la renta.

TERCERA. – Ámbito territorial y temporal de la Promoción

La Promoción será aplicable a la vivienda propiedad de Be Casa Essential sitas en: Calle Casiodoro de Reina, 6, 41020, Sevilla, que recibe el nombre de Be Casa Essential Sevilla Reina, y a la vivienda propiedad de Be Casa Essential sitas en: Calle Juan Gil,

3, Sevilla y que recibe el nombre de Be Casa Essential Sevilla Este.

La Promoción entrará en vigor el día 1 de mayo de 2026 y finalizará a las veinticuatro (24) horas del 31 de mayo de 2026.

CUARTA. – Requisitos de acceso a la Promoción

Los arrendatarios que quieran beneficiarse de la Promoción deberán de cumplir con todos y cada uno de los siguientes requisitos (los “**Requisitos de la Promoción**”):

- Los arrendatarios deberán haber reservado y firmado un contrato de arrendamiento de plaza de parking en Be Casa Essential por un (1) año antes de las veinticuatro (24) horas del día 31 de mayo de 2026. Aquellos arrendatarios que suscriban el contrato de arrendamiento para la plaza de parking después del 31 de mayo de 2026 no serán elegibles para la Promoción descrita en este documento.
- Los arrendatarios deberán haber suscrito el anexo al contrato de arrendamiento que incluirá los términos de esta Promoción y las consecuencias por su incumplimiento.
- Los arrendatarios deberán mantener su condición de arrendatarios de la plaza de parking Be Casa Essential durante un período mínimo de doce (12) meses continuos desde el inicio del contrato de arrendamiento.
- Los arrendatarios deberán cumplir rigurosamente con todas las condiciones contractuales establecidas en el contrato de arrendamiento, especialmente aquellas de carácter económico. Durante la vigencia del contrato, los arrendatarios deberán estar al corriente de todas las obligaciones de pago.
- Los arrendatarios deberán mantener y conservar la plaza de parking objeto del contrato en buen estado de uso y conservación durante toda la vigencia del contrato.

El beneficio de la Promoción está condicionado al estricto cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos establecidos en el contrato. En caso de cualquier incumplimiento, los arrendatarios perderán inmediatamente el derecho a la Promoción, que quedará anulada sin valor ni efecto alguno. En consecuencia, los arrendatarios estarán obligados a lo siguiente, con efectos retroactivos:

- Devolver a Be Casa Essential el importe total de la mensualidad objeto de la Promoción en el mes siguiente a la fecha en que se haya producido cualquier incumplimiento de los requisitos de la Promoción.
- En caso de que los arrendatarios no realicen la devolución del importe total de la mensualidad objeto de esta Promoción a Be Casa Essential, esta podrá hacer uso de cualquier garantía adicional disponible y aplicarla al pago de la indicada mensualidad.
- Abonar una cantidad equivalente a una mensualidad de la renta vigente por cada año restante del contrato de arrendamiento. Los períodos de tiempo inferiores a un año darán lugar a la parte proporcional de dicha indemnización.

QUINTA. - Funcionamiento de la Promoción

En el momento en el que el contrato de arrendamiento junto con el anexo de esta Promoción sea firmado por los arrendatarios, y siempre que se cumplan con los Requisitos de la Promoción, ésta será aplicada conforme a lo previsto en la Estipulación Segunda y en los demás términos y condiciones previstos en el presente documento.

SEXTA. - Protección de datos de carácter personal

Los datos recogidos por Be Casa Essential como consecuencia de la Promoción serán utilizados con el único fin de gestionar la Promoción y la relación derivada del contrato de arrendamiento, sin que sean destinados a ninguna otra finalidad, a excepción de que hubiese dado su consentimiento para recibir comunicaciones comerciales y/o para compartir sus datos personales con otras sociedades pertenecientes al Grupo de Greystar.

Be Casa Essential se reserva la facultad de poder solicitar a los arrendatarios información personal adicional tales como, siempre a título enunciativo, pero no limitativo, la dirección completa, el número de teléfono, el número de identificación personal y/o cualquier otra información que se necesite para asegurar la correcta gestión de la Promoción.

Los beneficiarios garantizan a Be Casa Essential que toda la información personal facilitada durante la Promoción y a posteriori, es veraz y precisa.

Be Casa Essential manifiesta que ha puesto en marcha las medidas técnicas y organizativas necesarias para controlar y mantener la integridad y confidencialidad de la información personal facilitada por los participantes.

SÉPTIMA. - Modificación de las bases de la Promoción.

Be Casa Essential se reserva el derecho a efectuar, en cualquier momento, modificaciones en las bases que redunden en el buen fin de la Promoción, tales como, a título enunciativo, pero no limitativo, la ampliación del periodo de vigencia de la Promoción y/o incorporación de nuevos beneficios.

OCTAVA. - Exoneración de responsabilidad

Be Casa Essential no se responsabiliza de los posibles retrasos o cualquier otra consecuencia imputable a terceros que pueda efectuarse en el desarrollo de la Promoción.

En el caso de que la Promoción no pudiese desarrollarse por cualquier causa como puede ser fraudes o errores técnicos o tecnológicos, o por cualquier otra circunstancia que no pudiese predecirse por parte de Be Casa Essential afectando a su normal desarrollo, ésta se reserva el derecho a modificarla, suspenderla temporalmente o incluso, cancelarla.

Asimismo, Be Casa Essential quedará exento de cualquier daño y/o perjuicio que pudiera ocasionarse en el desarrollo de la Promoción.

NOVENA. - Contacto / HELP Desk

Cualquier persona, sea beneficiario o no, que tenga dudas o cuestiones pendientes de aclaración respecto de la Promoción o sobre el presente documento podrá ponerse en contacto con Be Casa Essential vía:

- Correo electrónico: comercial.sevillareina@becasaessential.com / comercial.sevillaeste@becasaessential.com
- Teléfono: +34 917 870 707

DÉCIMA. - Aceptación de las bases legales previstas

La aplicación de la presente Promoción a los arrendatarios supone su aceptación expresa a las condiciones y requisitos contenidos en el presente documento, quedando, por lo tanto, vinculados a las mismas para beneficiarse de la Promoción y obligados al cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos.

UNDÉCIMA. - Regulación y jurisdicción

La Promoción se regirá y se interpretará conforme al presente documento y su contenido y, en su defecto, por la legislación común española, siendo competentes para conocer de cualquier litigio que pueda surgir en su desarrollo y aplicación, los Juzgados y Tribunales de Madrid, renunciando expresamente cualquier otro fuero que pudiera llegar a corresponder.

PROMOCIÓN MALAYSIA: “1 MES DE ALQUILER GRATIS”

La promoción objeto del presente documento, queda sujeta a las siguientes,

ESTIPULACIONES

PRIMERA. – Responsable de la Promoción

La empresa ofertante de la promoción consistente en un mes de renta gratuita, en los términos y condiciones que se contienen más adelante (la “**Promoción**”), es la sociedad:

- GSVC Thunder Malaysia, con domicilio social en la Calle Príncipe de Vergara, nº 112, Planta 4ª, 28002 Madrid, provista de C.I.F. B44702637 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 44789, libro 0, folio 20, sección 8 y hoja M-788570 (“**Be Casa Essential**”).

SEGUNDA. – Objeto de la Promoción

El objeto de la Promoción es la concesión por parte de Be Casa Essential a favor los arrendatarios con los que suscriban un contrato de arrendamiento y que cumplan con la totalidad de los requisitos establecidos en el presente documento, la posibilidad de disfrutar de un (1) mes de alquiler gratuito en los términos y condiciones que figuran más adelante.

- De esta forma, y con carácter excepcional, Be Casa Essential concede a los arrendatarios un descuento del CIEN POR CIEN (100%) en el pago de una (1) mensualidad de renta, que en condiciones normales a los arrendatarios vendrían obligados a satisfacer por el arrendamiento de una de las viviendas ofertadas por Be Casa Essential.
- Se excluye de esta Promoción el importe de los servicios adicionales que pudieran contratar los arrendatarios de manera adicional al arrendamiento, como, por ejemplo, la plaza de aparcamiento, trastero, amueblamiento de la vivienda o, en su caso, plazas de aparcamiento y/o trasteros adicionales, etc.

Por lo tanto, la Promoción consiste en otorgar a los arrendatarios que suscriban un contrato de arrendamiento en viviendas de cualquier tipología un descuento por importe equivalente a una (1) mensualidad de renta, a excepción del coste de los indicados servicios adicionales.

Esta promoción no excluye a los arrendatarios del pago de la fianza legal y una garantía adicional equivalente a un (1) mes de la renta en vigor, cada una de ellas. Por lo tanto, los arrendatarios, en el momento de la firma del contrato de arrendamiento, deberán abonar el equivalente a dos (2) meses de renta en concepto de mes de fianza y garantía adicional.

El Indicado descuento se aplicará a los contratos suscritos hasta las veinticuatro (24) horas del día 31 de mayo de 2026 y se aplicará desde el día 1 hasta el último día de los meses inmediatamente posteriores al mes de la fecha de devengo de la renta.

TERCERA. – Ámbito territorial y temporal de la Promoción

La Promoción solo será aplicable a la vivienda propiedad de Be Casa Essential sitas en: Calle Laos, 5, Sevilla y que recibe el nombre de Be Casa Essential Malaysia.

La Promoción entrará en vigor el día 1 de mayo de 2026 y finalizará a las veinticuatro (24) horas del 31 de mayo de 2026.

CUARTA. – Requisitos de acceso a la Promoción

Los arrendatarios que quieran beneficiarse de la Promoción deberán de cumplir con todos y cada uno de los siguientes requisitos (los “**Requisitos de la Promoción**”):

- Los arrendatarios deberán de haber reservado y suscrito contrato de arrendamiento con carácter definitivo una estancia en Be Casa Essential hasta las veinticuatro (24) horas del día 31 de mayo de 2026. **Aquellos arrendatarios que hayan suscrito el contrato de arrendamiento para vivienda con fecha posterior al 31 de mayo de 2026, no podrán beneficiarse de la**

Promoción descrita en este documento.

- Los arrendatarios deberán haber suscrito el anexo contrato de arrendamiento que contendrá el contenido de esta Promoción y de las consecuencias de su incumplimiento.
- Los arrendatarios deberán permanecer, como arrendatarios, de la vivienda Be Casas Essential, al menos, los doce (12) primeros meses de duración del contrato de arrendamiento.
- Los arrendatarios deberán cumplir puntualmente con las condiciones contractuales recogidas en el contrato de arrendamiento y, en especial, con las obligaciones de índole económico recogidas en el mismo. Por lo tanto, durante la vigencia del contrato de arrendamiento deberán encontrarse al corriente en el pago de dichas obligaciones.
- Los arrendatarios deberán mantener y conservar la vivienda objeto del contrato de arrendamiento durante la vigencia del mismo en un buen estado de uso y de conservación.
- Los arrendatarios, durante los últimos tres (3) años anteriores, no podrán haber residido en el pasado ni residir en el presente en ningún otro edificio explotado por Be Casa Essential que se encuentre en territorio nacional.
- Los arrendatarios no podrán beneficiarse de otra promoción o campaña de Be Casa Essential, salvo que se haya contemplado expresamente en dichas promociones la posibilidad de acumularlas.

La Promoción queda condicionada al cumplimiento de todos y cada uno de los Requisitos de la Promoción, por lo que, en caso de incumplimiento de cualquiera de ellos, los arrendatarios perderán el derecho a la Promoción y ésta quedará sin valor ni efecto alguno y, en consecuencia, los arrendatarios, con efectos retroactivos, quedarán obligados a lo siguiente:

- La devolución del importe total de las mensualidades objeto de la Promoción a Be Casa Essential en el mes siguiente a la fecha en que se hubiese producido algún incumplimiento de cualquiera de los Requisitos de la Promoción.
- En el supuesto en que los arrendatarios no devolviesen el total importe de la mensualidad objeto de esta Promoción a Be Casa Essential, ésta podrá hacer uso de la garantía adicional y la fianza y aplicarla al pago de la indicada mensualidad.
- El pago de la cantidad equivalente a una mensualidad de la renta en vigor por cada año del contrato de arrendamiento que reste por cumplir y, en

su caso, los períodos de tiempo inferiores al año darán lugar a la parte proporcional de dicha indemnización.

QUINTA. - Funcionamiento de la Promoción

En el momento en el que el contrato de arrendamiento junto con el anexo de esta Promoción sea firmado por los arrendatarios, y siempre que se cumplan con los Requisitos de la Promoción, ésta será aplicada conforme a lo previsto en la Estipulación Segunda y en los demás términos y condiciones previstos en el presente documento.

SEXTA. - Protección de datos de carácter personal

Los datos recogidos por Be Casa Essential como consecuencia de la Promoción serán utilizados con el único fin de gestionar la Promoción y la relación derivada del contrato de arrendamiento, sin que sean destinados a ninguna otra finalidad, a excepción de que hubiese dado su consentimiento para recibir comunicaciones comerciales y/o para compartir sus datos personales con otras sociedades pertenecientes al Grupo de Greystar.

Be Casa Essential se reserva la facultad de poder solicitar a los arrendatarios información personal adicional tales como, siempre a título enunciativo, pero no limitativo, la dirección completa, el número de teléfono, el número de identificación personal y/o cualquier otra información que se necesite para asegurar la correcta gestión de la Promoción.

Los beneficiarios garantizan a Be Casa Essential que toda la información personal facilitada durante la Promoción y a posteriori, es veraz y precisa.

Be Casa Essential manifiesta que ha puesto en marcha las medidas técnicas y organizativas necesarias para controlar y mantener la integridad y confidencialidad de la información personal facilitada por los participantes.

SÉPTIMA. - Modificación de las bases de la Promoción.

Be Casa Essential se reserva el derecho a efectuar, en cualquier momento, modificaciones en las bases que redunden en el buen fin de la Promoción, tales como, a título enunciativo, pero no limitativo, la ampliación del periodo de vigencia de la Promoción y/o incorporación de nuevos beneficios.

OCTAVA. - Exoneración de responsabilidad

Be Casa Essential no se responsabiliza de los posibles retrasos o cualquier otra consecuencia imputable a terceros que pueda efectuarse en el desarrollo de la Promoción.

En el caso de que la Promoción no pudiese desarrollarse por cualquier causa como puede

ser fraudes o errores técnicos o tecnológicos, o por cualquier otra circunstancia que no pudiese predecirse por parte de Be Casa Essential afectando a su normal desarrollo, ésta se reserva el derecho a modificarla, suspenderla temporalmente o incluso, cancelarla.

Asimismo, Be Casa Essential quedará exento de cualquier daño y/o perjuicio que pudiera ocasionarse en el desarrollo de la Promoción.

NOVENA. - Contacto / HELP Desk

Cualquier persona, sea beneficiario o no, que tenga dudas o cuestiones pendientes de aclaración respecto de la Promoción o sobre el presente documento podrá ponerse en contacto con Be Casa Essential vía:

- Correo electrónico: comercial.malaysia@becasaessential.com
- Teléfono: +34 917 870 707

DÉCIMA. - Aceptación de las bases legales previstas

La aplicación de la presente Promoción a los arrendatarios supone su aceptación expresa a las condiciones y requisitos contenidos en el presente documento, quedando, por lo tanto, vinculados a las mismas para beneficiarse de la Promoción y obligados al cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos.

UNDÉCIMA. - Regulación y jurisdicción

La Promoción se regirá y se interpretará conforme al presente documento y su contenido y, en su defecto, por la legislación común española, siendo competentes para conocer de cualquier litigio que pueda surgir en su desarrollo y aplicación, los Juzgados y Tribunales de Madrid, renunciando expresamente cualquier otro fuero que pudiera llegar a corresponder.